

注目!

消費税 10% 引上げ後の 新築・リフォーム を支援!

消費税10%引上げ後の
新築・リフォームを支援!

次世代住宅 ポイント制度

「次世代住宅ポイント制度」は、消費税率10%で、一定の性能を有する新築住宅を取得する方やリフォームをする方に対して、さまざまな商品等と交換可能なポイントが付与される制度です。

新築住宅を取得orリフォームを行う

消費税率10%が適用される新築住宅またはリフォームで、「環境」、「安全・安心」、「健康長寿・高齢者対応」、「子育て支援・働き方改革」に役立つ一定の性能を有する住宅を取得する方が対象となります(各種条件あり)。



ポイントをもらう

2019年6月3日(予定)～
遅くとも2020年3月31日まで

※予算の都合により早まる場合があります

一戸あたり、リフォームで最大30万ポイント、新築で最大35万ポイントが付与されます。さらに、若者・子育て世帯が既存住宅を購入しリフォームを行う場合には最大60万ポイントが付与されます。

※若者世帯:2018年12月21日時点で40歳未満の世帯

※子育て世帯:2018年12月21日時点で(または申請時点で)18歳未満の子を有する世帯



リフォームで
最大30万
ポイント/戸

若者・子育て世帯
がリフォームで
最大60万
ポイント/戸

新築で
最大35万
ポイント/戸

商品等に交換する

2019年10月1日(予定)～
2020年6月30日(予定)

取得したポイントは、「省エネ・環境配慮」、「防災」、「健康」、「家事ラク」、「子育て」、「地域振興」等に関連した商品等に交換できます。

※商品券や即時交換(追加工事費への充当)はできません



Case of リフォーム

所有者等[※]が施工者に工事を発注(工事請負契約)して実施するリフォームが対象です(全ての住宅が対象)。

※個人・法人を問いません。マンション等の管理組合が実施するリフォームも対象です(リフォームの申請には、工事前後または工事中の写真が必要で、撮り忘れた場合、ポイントの発行はされません)

ポイントがもらえる対象期間は?

(請負契約・着工)

2019年4月1日～2020年3月31日

※2018年12月21日～2019年3月31日に請負契約を締結するものであっても、着工が2019年10月1日～2020年3月31日となるものは特例的に対象(消費税率8%適用)

(お引渡し)

2019年10月1日以降(消費税率10%適用)

一戸あたりのポイントの上限は?



若者・子育て世帯^{※1}

既存住宅を購入し
リフォームを行う場合^{※2}
600,000ポイント/戸

上記以外の
リフォームを行う場合^{※3}
450,000ポイント/戸



一般の世帯

安心R住宅を購入し
リフォームを行う場合^{※2}
450,000ポイント/戸

上記以外のリフォームを行う場合
(オーナー、管理組合、再販業者等を含む)
300,000ポイント/戸

※1 若者世帯:2018年12月21日時点で40歳未満の世帯、子育て世帯:2018年12月21日時点で(または申請時点で)18歳未満の子を有する世帯
※2 自ら居住することを目的に購入した住宅について、売買契約締結後3ヶ月以内にリフォーム工事の請負契約を締結する場合に限る
※3 自ら居住する住宅でリフォーム工事を行う場合に限り

対象となる建材・設備、ポイント申請方法、交換商品の内容等については、次世代住宅ポイント制度ホームページで随時公表されます

ジャパンリフォームローン

完成保証付のリフォームローンで
リフォームの受注拡大へ!

実質年率	10年まで (120回)	10年超～15年まで (180回)	完全固定 金利
	2.25%	2.25%	

<お支払例>

100万円のリフォーム
10年支払
※金利2.25%の場合

月々
9,300円

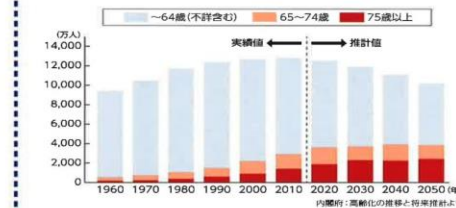
ブルケン・マルタマは、住宅ローンアドバイザー及びローン
取り次ぎ専任担当がおりますので、お気軽にご相談ください!

お知らせ

手すりカタログ^{NEW}のご案内

あたらしい、マツ六の総合手すりカタログがデビューします!

2035年には3人に1人が高齢者。
手すりは今後も求められる商材!



介護保険の住宅改修
給付費は400億円超。
リフォーム市場は6兆円!



新カタログは、
屋外・水まわり・室内 まで
手すり工事に必要な部材なら
ワンストップで揃います!



介護保険住宅改修費支給対象商品を多数掲載!
もちろん、新築・一般リフォームにもご使用いただけます。

手すりの需要は今後ますます増加します。
ぜひ新カタログをご活用ください!

各地のイベント情報

* 8/23 (金) /ダ フェア in 熊谷

協同組合熊谷流通センター 組合会館

* 9/12 (木) フルケン・マルタマ祭

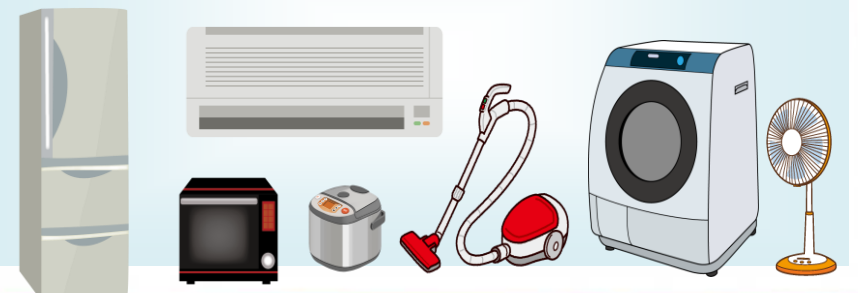
タカラスタダード 立川ショールーム

* 9/13 (金) 甲府 TOTO フルフェア

TOTO 甲府ショールーム

家電製品も合わせてご利用ください!!

お買い得価格にて、ご提供しています。



詳しくは、担当者までご連絡ください!

お問い合わせは ブルケン・マルタマ各営業所まで . . .

【調布営業所】042-487-2272 【国分寺営業所】042-341-7350 【上越営業所】025-578-7488 【長野営業所】026-282-6861 【多摩営業所】042-549-7311 【西東京営業所】042-306-2591

【甲府営業所】055-225-6711 【坂戸営業所】049-283-8411 【行田営業所】048-554-2420 【前橋営業所】027-260-9677

このNEWSをお届けしたのは **国分寺営業所 042-341-7350** です。

